



Authority Stt in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: [Authority@sttgapec.it](mailto:Authority@sttgapec.it)

Parma, li 21 giugno 2018

**OGGETTO: CUP I92B10000000001 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA EUROPEA DI PARMA - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2° LETTERA B) D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA CIG 7502497860 -**

\*\*\*

### **VERBALE DI APERTURA BUSTE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di giugno, alle ore 10,50, nella sede della Stazione Appaltante società Authority S.T.U. s.p.a. si è riunito il seggio di gara dell'appalto dei lavori sopra descritti, presieduto dal Dott. Roberto Barani, Dirigente del Settore Servizi Educativi del Comune di Parma in presenza di due testimoni, l'Arch. Emilia Pedrelli, Responsabile del Procedimento e la Dott.ssa Rita Gherri, dipendente del Comune di Parma autorizzata con Provvedimento Dirigente del Settore Personale del Comune di Parma prot. n. 123138 del 07/06/2018.

#### **PREMESSO CHE**

- in data 15 maggio 2009 Authority S.T.U. s.p.a. ha stipulato con atto a ministero Notaio Dott. Carlo Maria Canali Rep. 24727 Racc. 12188 la convenzione per la progettazione e realizzazione dell'intervento di trasformazione dell'area posta a sud della città di Parma, in prossimità del Campus Universitario e in fregio a Strada Langhirano, nell'ambito del quale realizzare quale opera di urbanizzazione la nuova sede della Scuola Europea di Parma;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 in data 23/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dalla società G.P.A. Ingegneria – prof. Paolo Spinelli, per il completamento della Nuova Scuola Europea di Parma, all'interno del quale sono stati previsti i lavori di completamento della palestra;
- con determinazione del Liquidatore di Authority S.T.U. s.p.a. n. 2018/18 in data 30/05/2018 sono stati individuati gli elementi di contratto ed i criteri di selezione per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere edili della PALESTRA presso la Scuola per l'Europa di Parma, Strada Langhirano n. 177/A - **CIG 7502497860** dell'importo complessivo di euro 300.000,00 di cui: euro per lavori a base di appalto ed €. 153.277,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione e dato avvio alle procedure di gara;
- l'importo complessivo dei lavori da porre a base di appalto ammonta ad € 146.722,13 (oneri di sicurezza inclusi, I.V.A. esclusa) e pertanto trattasi di appalto di lavori pubblici di importo inferiore a € 150.000,00 di cui all'art.36 comma 2 lett. b) del D.lgs.50/2016, secondo il quale è ammesso

1



Authority Stt S.p.A.



Authority Stt in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

#### CONSIDERATO CHE

- a mezzo della presente procedura si intende affidare l'appalto di esecuzione dei lavori pubblici in oggetto previsti nel progetto esecutivo, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 59 del D.Lgs. n.50/2016, e mediante l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara così come previsto dall'art.63 del D.Lgs. n.50/2016;

- si dovrà sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori pubblici in parola all'operatore economico che presenterà la migliore offerta (minor prezzo), a cui seguirà la stipula del relativo contratto con lo stesso operatore per l'esecuzione ed il collaudo dei lavori stessi;

-per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto trovano applicazione, alla data di adozione del presente provvedimento, le norme contenute nel nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto delle procedure e dei criteri prescritti dallo stesso Codice e dalle ulteriori e relative norme attuative al momento applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione delle previgenti norme secondo quanto previsto dalle varie disposizioni dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dagli artt. 216 e 217 (articoli ancora applicabili del Regolamento esecutivo del precedente codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e succ. modif. ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici);

- non essendo caratterizzato l'appalto in oggetto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" (prezzo più basso) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 In relazione a quanto prescritto dall'art. 95, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016, non vi sono i presupposti e le motivazioni tecnico-giuridiche per scegliere di aggiudicare l'appalto mediante il criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

- Il criterio di individuazione della migliore offerta che questa stazione appaltante intende applicare nella procedura di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto è quello secondo il criterio del "minor prezzo", disciplinato dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'individuazione dei soggetti invitati alla procedura negoziata è avvenuta mediante la selezione di operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione specifici per l'esecuzione

2



AUTHORITY STT S.p.A.





Authority Stt in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

dell'intervento in oggetto, desunti tra quelli che hanno presentato richiesta di iscrizione nell'Elenco degli Operatori di STTH s.p.a., come risulta dal documento prot. n. 2018/272;

- le lettere di invito sono state inoltrate via PEC con prot. n. 2018/273 del 05/06/2018 ai 10 operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento;

- entro le ore 12.00 del giorno 20/06/2018, termine perentorio stabilito nel bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr. 3 (tre) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

N.	DITTA	INDIRIZZO	DATA	PROTOCOLLO
1	<b>Montaggi Generali s.r.l.</b>	<b>Fornovo di Taro (PR)</b>	<b>19/06/2018</b>	<b>2018/308</b>
2	<b>Ennova Solution</b>	<b>Modena (MO)</b>	<b>20/06/2018</b>	<b>2018/312</b>
3	<b>Gommaplast s.r.l.</b>	<b>Fidenza (PR)</b>	<b>20/06/2018</b>	<b>2018/314</b>

Si prende atto che tutte le ditte sopra riportate, che hanno presentato l'offerta nei termini stabiliti dalla lettera di invito, hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Dott. Roberto Barani, Dirigente del Settore Servizi Educativi del Comune di Parma, assume la presidenza del Seggio di gara, assistono alle operazioni in qualità di Segretario l'Architetto Emilia Pedrelli, Responsabile Tecnico di Authority S.T.U. s.p.a. e Responsabile del Procedimento e la Dott.ssa Rita Gherri, dipendente del Comune di Parma autorizzata con Provvedimento Dirigente del Settore Personale del Comune di Parma prot. n. 123138 del 07/06/2018 in qualità di testimone, entrambi noti ed idonei.

Presenziano alla seduta il Sig. Camillo Iacci, socio e amministratore della Ditta Montaggi Generali s.r.l. e il Sig. Bruno Guareschi delegato per la ditta Gommaplast s.r.l., oltre al Liquidatore di Authority S.T.U. s.p.a. Dott. Nicola Rinaldi.

Il Presidente del Seggio di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso i locali della sede di Authority S.T.U. s.p.a..

Il Presidente provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo; provvede singolarmente all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, secondo l'ordine di presentazione, verificando la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi. Si procede poi con l'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico-amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo della società.



3

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Authority Stt S.p.A.**



Authority Stt in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

Il Presidente per ciascun concorrente procede alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito, nonché del PASSOE e della SOA dei concorrenti. Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, il Presidente di gara, quindi, dispone l'ammissione alla gara dei seguenti concorrenti:

N. DITTA

- |   |                                 |                |
|---|---------------------------------|----------------|
| 1 | <b>Montaggi Generali s.r.l.</b> | <b>AMMESSO</b> |
| 2 | <b>Ennova Solution</b>          | <b>AMMESSO</b> |
| 3 | <b>Gommaplast s.r.l.</b>        | <b>AMMESSO</b> |

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto, il Presidente richiama successivamente la determinazione della Stazione Appaltante n. 2018/18 adottata in data 30/05/2018 che prevede che

- la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori, con l'esclusione delle offerte in aumento;

- la congruità delle offerte, da effettuarsi ai sensi dell'art. 97 del Codice, sarà valutata sulle offerte che Presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio in sede di gara, mediante uno dei metodi stabiliti nelle disposizioni di cui all'art. 97, comma 2, del Codice;

- ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 97 co. 1 del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa; - in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio; le offerte percentuali verranno troncate alla terza cifra decimale.

Verificato che le offerte pervenute ed ammesse sono otto si dà atto che non è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente dispone, quindi, l'apertura delle Buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

	NOME DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	<b>Montaggi Generali s.r.l.</b>	<b>3,07%</b>
2	<b>Ennova Solution</b>	<b>2,75%</b>
3	<b>Gommaplast s.r.l.</b>	<b>2,00%</b>

4



402  
Authority Stt S.p.A.



Authority Stt in liquidazione

Società per Azioni

Direzione e coordinamento del socio unico:

Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma

Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152

Capitale Sociale: € 3.132.880

REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344

Numero Registro imprese: 02391080344

Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, che l'offerta di massimo ribasso valida risulta, pertanto, quella pari al 3,07% della ditta "MONTAGGI GENERALI S.R.L."

Il Presidente dichiara quindi l'impresa "MONTAGGI GENERALI S.R.L." con sede in Fornovo di Taro, Via , aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 3,07% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di € 132.191,97, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in **netti Euro 128.133,68, oltre a Euro 14.530,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di Euro 142.663,84, oltre IVA 22%.**

Il Presidente, terminate le suddette formalità, alle ore 12:15 dichiara chiusa la seduta .

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DOTT. ROBERTO BARANI

TESTIMONE CON FUNZIONE DA SEGRETARIO ARCH. EMILIA PEDRELLI

IL TESTIMONE DOTT.SSA RITA GHERRI

5

Cognome..... **IACCI**  
 Nome..... **CAMILLO**  
 nato il..... **11/03/1964**  
 (atto n..... **704** ..... **B** ..... **A** ..... )  
 a..... **PARMA** (..... )  
 Cittadinanza..... **Italiana**  
 Residenza..... **Felino**  
 Via..... **VIA GUGLIELMO MARCONI n.80/1**  
 Stato civile..... **CONIUGATO**  
 Professione..... **IMPRENDITORE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... **1.78**  
 Capelli..... **castani**  
 Occhi..... **castani**  
 Segni particolari..... **----**

Firma del titolare..... *Camillo Iacchi*  
**Felino** li..... **29-12-2014**  
 Impronta del dito indice sinistro..... **L'INCARICATO DEL SINDACO**  
 (Maria Paganini)  


DIR. C. 1-5,00 ridotto  
 DIR. SBGR. soppressi  
 Del. G. N. 28/06/05

Scadenza: **11/03/2025**

**AV 3918587**

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
**FELINO**

**CARTA D'IDENTITÀ**  
**N° AV 3918587**

DI  
**IACCI**  
**CAMILLO**

LPZS. 52A - O.C.V. - ROMA





# gommoplast

S.r.l.

- COLORI
- MOQUETTES
- PAVIMENTI IN PVC E GOMMA
- PARQUET
- TAPPEZZERIA IN CARTA E STOFFA
- PAVIMENTAZIONI SPORTIVE
- CONTROSOFFITTATURE
- PAVIMENTAZIONI MODULARI SOPRAELEVATE
- TESSUTI PER ARREDAMENTO

rifiniture d'interni

Spett.le  
Authority STU in liquidazione  
Via Giovanni Falcone, 30/A  
43121 Parma

Alla c.a. gent.ma Signa Dt. Arch. Emilia Pedrelli

Fidenza 21 Giugno 2018

Oggetto: Delega per assistere alla apertura buste gara per procedimento negoziata dei lavori di completamento delle opere edili della palestra CUP: I92B1000000001.

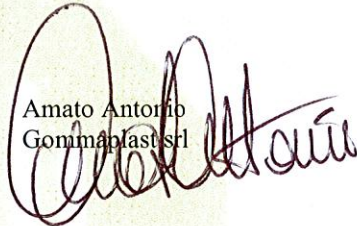
Il sottoscritto Amato Antonio nato a Fidenza (PR) e residente nel comune di Fidenza in via XXIV Maggio68 in qualità di legale rappresentante della Ditta Gommoplast srl con sede in Fidenza (PR) in via XXIV Maggio 70 con partita Iva01922110349

#### DELEGA E AUTORIZZA

Il Signor Guareschi Bruno, dipendente e responsabile vendite, nato a Soragna il 29.04.1948 e residente a Parma in via Mordacci, 45, ad assistere alla apertura delle buste della gara in oggetto.

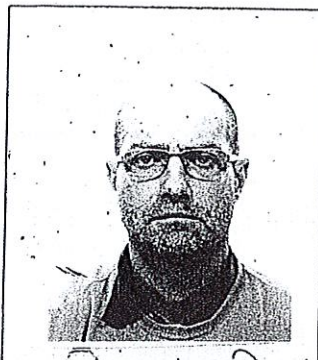
In fede.

Amato Antonio  
Gommoplast srl



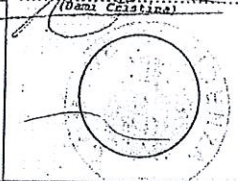


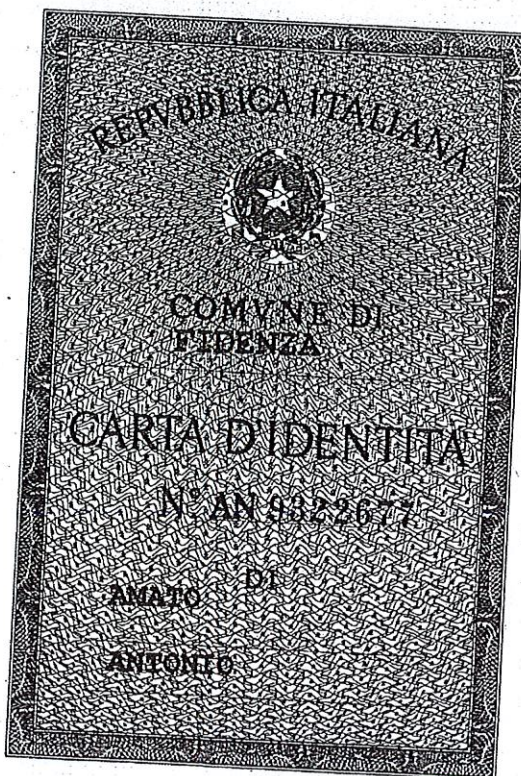
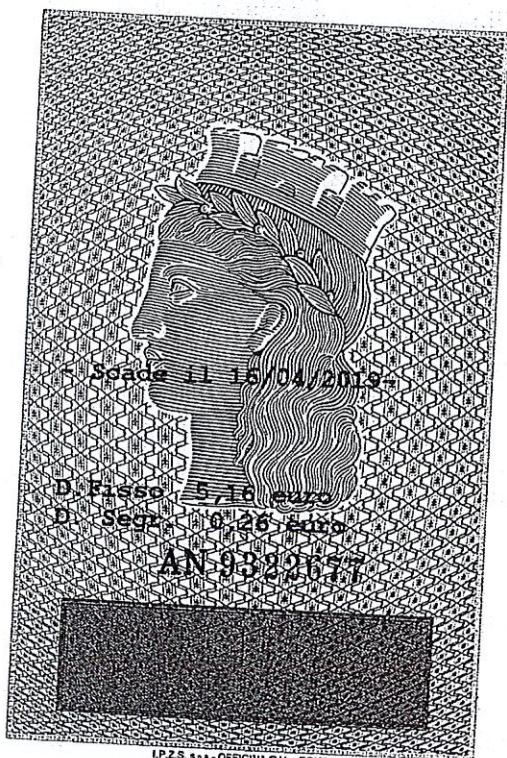
**AMATO**  
 Cognome **ANTONIO**  
 Nome **13/05/1963**  
 nato il **159** **I** **A**  
 (atto n. **FIDENZA (PR)** **P** **S**)  
 a **ITALIANA**  
 Cittadinanza **FIDENZA**  
 Residenza **VIA XXIV MAGGIO n. 68**  
 Via **coniugato**  
 Stato civile **COMMERCIANTE**  
 Professione  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
**178**  
 Statura **BIONDI**  
 Capelli **CHIARI**  
 Occhi **N.N.**  
 Segni particolari  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



Firma del titolare *Antonio Amato*  
**FIDENZA** **17/04/2009**

Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO d'ordine del Sindaco TI FUNZIONARIO INCARICATO (Dani Cristina)
--------------------------------------	--





*Handwritten signatures and initials in blue ink.*